

Số: 1278/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 13 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016, Quyết định số 2005/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và bản án số 494/DSPT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 490/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 và số 488/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 486/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, số 591/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2017, số 673/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017, số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2017, số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2017 và số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221409279/HCM đề ngày 09/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Đã hết thời gian thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và các bên đương sự không thực hiện quyền ưu tiên mua tài sản thuộc sở hữu chung, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số BE 157717, số vào sổ CH3390 do Ủy ban nhân dân Quận 1, TP Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2011 mang tên Trương Thị Khiêu và hiện trạng theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017, được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường

kiểm tra nội nghiệp ngày 05/6/2017 và Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở của cá nhân (hoặc tổ chức) do Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng Kiến Điền lập ngày 24/5/2017.

Giá khởi điểm của tài sản: 33.735.483.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi ba tỉ bảy trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký hoạt động tại Sở tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: kể từ ngày đăng thông tin đến hết ngày 17/4/2023.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của Bộ Tư pháp (để đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADSTPHC và Tổng cục THADSS (Để đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tuệ Minh